



Rif.: 61131271

**€ 200.000**

## Villa singola in vendita

Balestrate, Contrada Piano Rocca

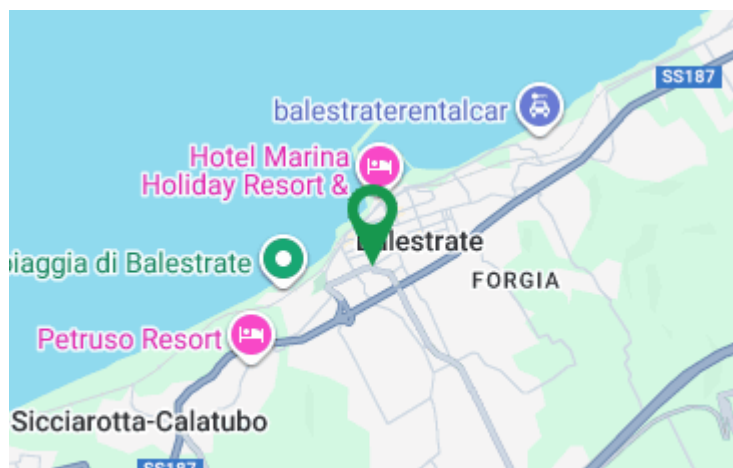
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

Sulla strada provinciale 17 che collega Balestrate a Partinico, proponiamo in vendita una villa singola interamente ristrutturata, attualmente in fase di definizione. L'abitazione si sviluppa su un unico livello al piano terra e si compone di una cucina abitabile con adiacente locale lavanderia, un luminoso soggiorno e un disimpegno che conduce alla zona notte, dove trovano spazio tre camere da letto e un bagno. All'esterno, la proprietà dispone di ampi spazi esterni, un portico scoperto dedicato alla zona piscina, posti auto scoperti, un bagno con doccia e un angolo barbecue, ideali per vivere appieno gli spazi all'aperto. Tramite una scala a chiocciola in ferro esterna è possibile accedere al terrazzo ben definito dal quale è possibile godere di vista panoramica. La villa è dotata di cappotto termico e verrà completata con la sostituzione degli infissi e l'installazione dei pannelli fotovoltaici, per garantire efficienza energetica e comfort abitativo. La posizione risulta strategica, comoda per gli spostamenti grazie alla vicinanza con lo svincolo autostradale, ma allo stesso tempo vicina ai servizi e al centro



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

