



Rif.: 61131271

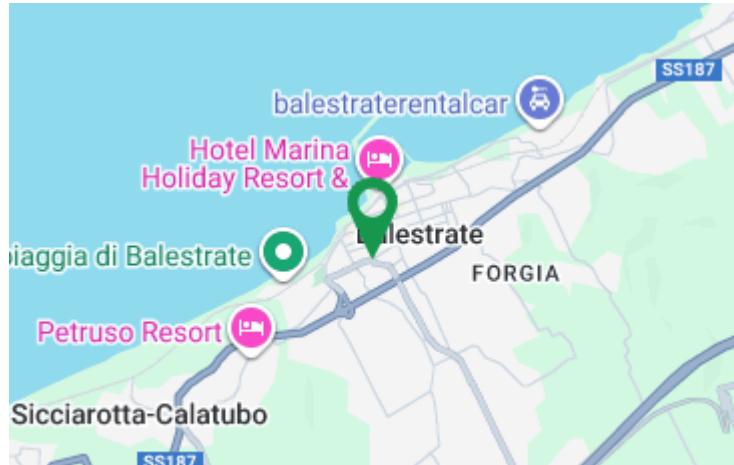
€ 200.000
Villa singola in vendita
Balestrate, Contrada Piano Rocca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 132 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: 

Sulla strada provinciale 17 che collega Balestrate a Partinico, proponiamo in vendita una villa singola interamente ristrutturata, attualmente in fase di definizione. L'abitazione si sviluppa su un unico livello al piano terra e si compone di una cucina abitabile con adiacente locale lavanderia, un luminoso soggiorno e un disimpegno che conduce alla zona notte, dove trovano spazio tre camere da letto e un bagno. All'esterno, la proprietà dispone di ampi spazi esterni, un portico scoperto dedicato alla zona piscina, posti auto scoperti, un bagno con doccia e un angolo barbecue, ideali per vivere appieno gli spazi all'aperto. Tramite una scala a chiocciola in ferro esterna è possibile accedere al terrazzo ben definito dal quale è possibile godere di vista panoramica. La villa è dotata di cappotto termico e verrà completata con la sostituzione degli infissi e l'installazione dei pannelli fotovoltaici, per garantire efficienza energetica e comfort abitativo. La posizione risulta strategica, comoda per gli spostamenti grazie alla vicinanza con lo svincolo autostradale, ma allo stesso tempo vicina ai servizi e al centro

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

