



Rif.: 61124763

**€ 120.000**

**Trilocale in vendita**

**Balestrate, Via Roma**

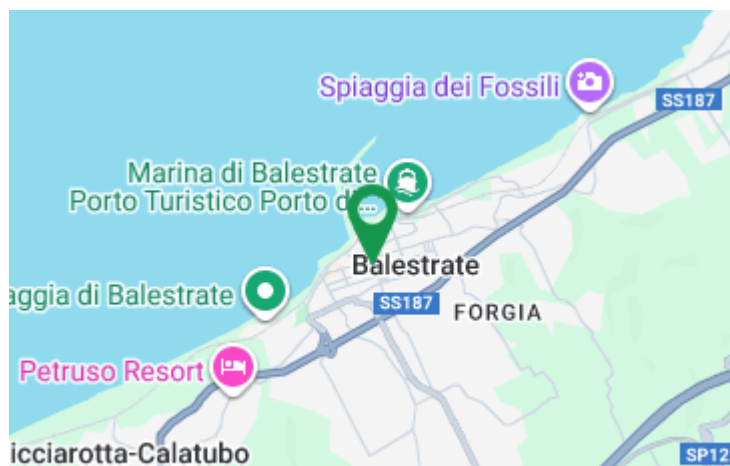
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel pieno centro di Balestrate, lungo la centralissima via Roma, una delle traverse più note e apprezzate del paese, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di circa 105 metri quadrati, posto all'interno di un contesto residenziale trifamiliare. L'immobile si presenta nella sua configurazione originale, con finiture e dettagli tipici degli anni '70. Varcando l'ingresso, si viene accolti da un comodo corridoio centrale che collega con ordine e funzionalità tutti gli ambienti. Sulla destra si apre la cucina abitabile, dotata di balcone che garantisce buona luminosità e affaccio sull'esterno. Proseguendo, troviamo una cameretta e una camera da letto matrimoniale, ampia e luminosa, anch'essa adiacente al balcone. Il soggiorno, spazioso e ben proporzionato, si trova giungendo alla fine del disimpegno. Il bagno, con finiture originali e dotato di vasca, completa la zona notte. Uno dei punti di forza dell'immobile è la comproprietà del terrazzo posto al terzo piano, un ampio spazio condiviso, attualmente utilizzato in parte come deposito

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

