



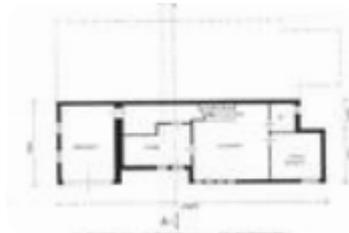
Rif.: 61100920

**€ 220.000**

## Villa singola in vendita

Partinico, Contrada Ramo

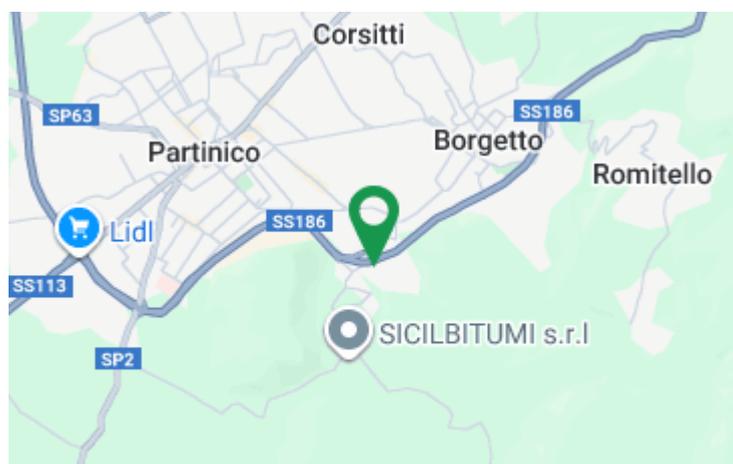
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 376 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Nelle prime periferie di Partinico, in una zona tranquilla e riservata, villa su più livelli edificata in un lotto di 1500 metri quadrati. Il piano terra misura 224 metri quadrati e si compone di ampia cucina, soggiorno con balcone terrazzato, quattro camere da letto, ripostiglio e due bagni. Tramite una scala a chiocciola si accede alla mansarda di 100 metri quadrati già suddivisa in vani con balconi. Al piano seminterrato è composto da un locale con forno a legna, bagno, soggiorno e una camera da letto e ha un accesso diretto due garage di pertinenza. La villa è caratterizzata da ambienti luminosi grazie alla sua tripla esposizione ed è servita da ampi spazi esterni dai quali si può godere di vista panoramica. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione ed è dotato di prospetto a cappotto. Grazie alle ampie quadrature si presta in maniera ottimale per chi voglia ricavarne più unità abitative o per chi abbia bisogno di strutture per ampliare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

