



Rif.: 61078687

€ 145.000

Villa a schiera in vendita

Balestrate, Contrada Sicciarotta - Sicciarotta-Calatubo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 81 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

A pochissimi passi dalla spiaggia di Balestrate, raggiungibile attraverso un accesso privato, una villa di tre fabbricati a schiera. L'immobile, interamente ristrutturato nel 2021 ed ultimato nel 2024, misura 85 metri quadrati ed è composto da cucina con ripostiglio adiacente, un ampio soggiorno con affaccio sulla veranda, due camere da letto e un bagno con box doccia. Esternamente, in veranda vi è un locale tecnico con la centrale di controllo degli impianti. Grazie alla quadrupla esposizione e la presenza di finestre e porte con serrande elettriche a scomparsa in ogni ambiente, rende gli interni molto luminosi ed arieggiati. La ristrutturazione della villa ha incluso il rifacimento del prospetto a cappotto e di tutti gli impianti, la sostituzione degli infissi di tipo alluminio con doppio vetro termico, l'installazione dei pannelli fotovoltaici e del boiler solare per il riscaldamento dell'acqua corrente. I pannelli fotovoltaici si trovano nel terrazzo sovrastante a cui è possibile accedere attraverso una comoda scala esterna. E' di pertinenza esclusiva

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

