



Rif.: 61212724

€ 65.000

## Rustico in vendita

Trabia, Contrada Cozzo Campana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Trabia, Contrada Cozzo Campana, una posizione tranquilla e soleggiata, a pochi minuti dal centro abitato e dai principali servizi.

Perfetta per chi cerca tranquillità, privacy e contatto con la natura.

L'IMMOBILE: Proponiamo in vendita un rudere con terreno circostante di circa 2600 mq circa, panoramico e piantumato da alberi da frutto e ulivi, dotato di impianto di irrigazione a pioggia. Internamente composto da un cucinino abitabile e un bagno con doccia.

Esternamente, in attiguo all'abitazione, si trova un pratico deposito, ideale per il ricovero di attrezzi o per essere integrato nel futuro progetto di ristrutturazione. La proprietà gode di vista mare e monti, offrendo uno scenario naturale unico e la possibilità di realizzare un accogliente rifugio di campagna o una villetta immersa nel verde. Ideale per chi desidera personalizzare la propria casa in un contesto autentico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

