



Rif.: 61165482

**€ 250.000**

### Villa singola in vendita

Trabia, Via Giardini 34

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

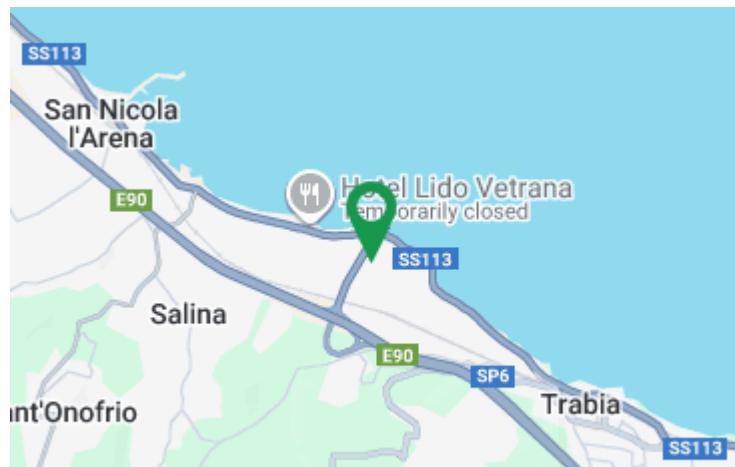
EP globale rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Trabia, Via Giardini, zona serena e residenziale, molto apprezzata per la prossimità al mare e per il contesto abitativo aperto e verdeggianti. Posizione strategica, a pochi minuti dallo svincolo autostradale. Ideale per chi desidera spostamenti rapidi e comodi. L'IMMOBILE: Villetta indipendente circondata da spazio esterno verde, ideale per creare una zona barbecue, installare una piscina e organizzare piacevoli aperitivi con amici all'aria aperta. Internamente composta da un'accogliente cucina-soggiorno, una camera da letto, una cameretta e un pratico bagno con doccia. Sul retro è situata una dependance, perfetta come spazio indipendente per accogliere ospiti, garantendo comfort e riservatezza. Ristrutturata nel 2013, con interventi mirati a migliorare comfort abitativo, funzionalità degli spazi e qualità delle finiture. Tutto ciò permette di essere abitato sin da subito, senza la necessità di ulteriori interventi o lavori. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o tramite WHATSAPP al numero

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

