



Rif.: 61152817

**↓ € 400.000**

€ 420.000 (-5%)

### Villa singola in vendita

Altavilla Milicia, Via Sandro Pertini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica:

 EP globale non rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

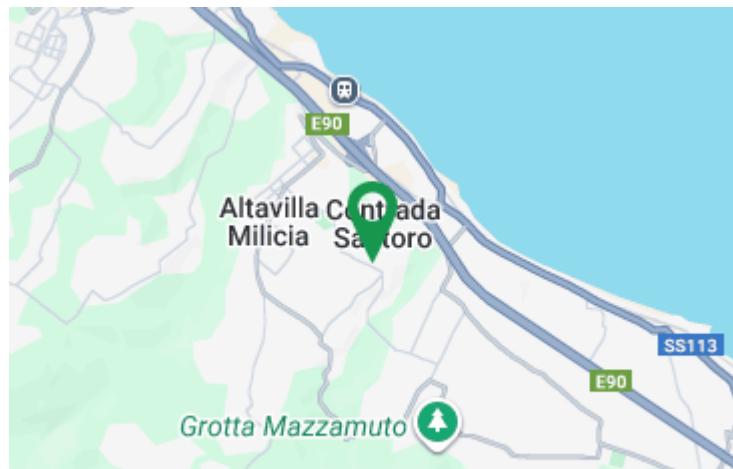
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

LA ZONA: Altavilla Milicia, Via Sandro Pertini, in una posizione strategica tra il centro urbano e la campagna siciliana. Zona residenziale ben servita, a pochi minuti dalle spiagge del litorale. Perfetta sia come residenza stabile, sia come casa vacanza. LA VILLA: Unifamiliare su due livelli immersa in un ampio spazio esterno caratterizzato da aiuole curate, alberi d'ulivo, zona barbecue e posti auto riservati. Si accede tramite un disimpegno che conduce ad una luminosa e ampia zona living-sala da pranzo, proseguendo verso una cucina abitabile con angolo cottura in muratura, comunicante con una seconda sala da pranzo veranda, con vetrate che donano luce all'ambiente. A completamento del piano troviamo uno studio, due ripostigli e un



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

