



Rif.: 60969689

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Trabia, Via Antonello Gagini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Trabia, Via Antonello Gagini, vicino i principali servizi e istituzioni scolastiche, all'interno di un tranquillo contesto, con posti auto. LA CASA: Luminoso appartamento situato al terzo piano, con ingresso su un disimpegno che conduce alle principali aree della casa. Di fronte l'ingresso troviamo uno spazioso soggiorno con un ampio balcone con vista panoramica, proseguendo, si trova una luminosa cucina abitabile, che condivide il balcone del soggiorno. A completare l'immobile, vi sono due bagni, di cui uno con doccia e uno con vasca e due camere da letto, entrambe con balcone personale. Il punto forte dell'immobile, oltre ai suoi ambienti spaziosi e luminosi, è l'ampio terrazzo di pertinenza esclusiva, da cui si può ammirare la meravigliosa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

