



Rif.: 60935582

**€ 55.000**

## Villa singola in vendita

Trabia, Contrada spina santa

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Contrada Spinasanta, a circa 6 km dal centro abitato, in zona residenziale composta principalmente da ville indipendenti, abitate sia nel periodo estivo come villeggiatura, che come abitazione principale nel periodo invernale.LA VILLA: Villetta singola con ampio spazio esterno e terreno di 5000 mq circa.L'ingresso principale porta su una cucina soggiorno, da cui attraverso un disimpegno, si raggiungono gli altri locali dell'immobile: una luminosa camera da letto, due camerette e un bagno con doccia finestrato. La proprietà dispone di un terrazzino e terrazzo sovrastante di 52 mq circa, da cui ammirare una splendida vista panoramica. Inoltre, è presente una dependance esterna ed un portico antistante all'abitazione.Il terreno pianeggiante, accessibile da tre lati, è parzialmente piantumato con alberi da frutto e ulivo, si presta anche per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

