



Rif.: 61259862

€ 255.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Misilmeri, Via XXVII Maggio - Gibilrossa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MISILMERI - frazione di GIBILROSSA: A ridosso della Strada Provinciale SP37, a pochi passi del bivio di Gibilrossa - Belmonte Mezzagno, e più precisamente in VIA XXVII MAGGIO, in un contesto molto tranquillo, ideale per coloro che amano le zone silenziose e lontane dal caos della città, disponiamo di una villa bifamiliare posta su due livelli. Di esclusiva pertinenza dell'immobile vi è la presenza di un ampio terrazzo all'ingresso della struttura, che offre la possibilità di poter custodire all'interno diverse automobili. La soluzione sorge su un lotto di terreno di 600 mq. adibito in parte a terrazzo e in parte a giardino, e si sviluppa su una superficie complessiva di 170 mq. Gli ambienti risultano molto luminosi e ben arieggiati grazie alla tripla esposizione, e godono di una splendida e suggestiva vista panoramica sul golfo di Palermo. L'ingresso conduce direttamente su una comoda zona giorno, composta da un



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

