



Rif.: 61244265

€ 84.000

Bilocale in vendita

Villabate, Via Stanislao Cannizzaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLABATE - A pochi passi dal centrale Via Giulio Cesare e Via Alcide de Gasperi, e più precisamente in VIA STANISLAO CANNIZZARO, all'interno di una ricca zona commerciale che facilita la vita quotidiana dei residenti nelle loro attività consuete, proponiamo in vendita un piano terra indipendente. L'immobile si sviluppa su una superficie di 65 mq. complessivi, e vi si accede tramite un terrazzino di pertinenza esclusiva, che è possibile utilizzare anche come rimessa per moto. L'ingresso conduce direttamente su una comoda cucina-soggiorno, dalla quale si raggiunge un corridoio che disimpegna le due camere da letto, il bagno e il ripostiglio. L'immobile si presenta in ottimo stato poiché è stato completamente ristrutturato nel 2025, ideale per chi cerca una soluzione in chiave moderna e pronta da abitare fin da subito. Nello specifico, da evidenziare, è la presenza di infissi in alluminio a taglio termico con vetrocamera che garantiscono un migliore isolamento termico, acustico, agli impianti (sia idrico che elettrico) e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

