



Rif.: 61229465

**€ 98.000**

**Villa singola in vendita**

Misilmeri, Via degli Orti - Greco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MISILMERI - Nella frazione di Piano Stoppa, e più precisamente in VIA DEGLI ORTI, in un contesto molto tranquillo, ideale per coloro che amano le zone silenziose e lontane dal caos della città, disponiamo di una villa indipendente. La posizione dell'immobile, a pochi minuti dal centro urbano, permette di adibirlo sia come abitazione principale che come seconda casa. L'immobile sorge su un lotto di terreno di 950 mq, circa, e vi si accede tramite cancello privato, con la possibilità di parcheggiare diverse autovetture davanti casa. Caratteristica di rilievo dell'immobile è la presenza di un ampio spazio esterno che circonda su quattro lati l'immobile, adibito in parte a terrazzo e in parte a giardino. Gli ambienti risultano molto luminosi e ben areggiati grazie alla quadrupla esposizione. Sono presenti due camere da letto matrimoniali, un comodo soggiorno con accesso ad una cucina non

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

