



Rif.: 61213220

€ 65.000

Trilocale in vendita

Villabate, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLABATE - A pochi passi dal centrale Viale Europa, e più precisamente in VIA IV NOVEMBRE, all'interno di una ricca zona commerciale che facilita la vita quotidiana dei residenti nelle loro attività consuete, proponiamo in vendita un luminoso terzo piano. L'immobile ha una superficie complessiva di 115 mq. e gli ambienti risultano molto luminosi e ben arieggiati grazie alla doppia esposizione e all'altezza del piano. Si accede direttamente su un corridoio che disimpegna i vari ambienti, tutti con accesso ad un ampio balcone angolare che espone direttamente sul prospetto principale. Sono presenti due camere da letto, un comodo soggiorno, una cucina abitabile con annessa veranda adibita a lavanderia, un ripostiglio e un bagno con doccia. L'immobile è in buono stato di manutenzione, e nello specifico da evidenziare è l'installazione di infissi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

