



Rif.: 61172232

€ 160.000

Casa indipendente in vendita

Misilmeri, Via Giovanni Gentile - Portella Di Mare

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORTELLA DI MARE - A pochi passi dalla centrale Via Nazionale, e più precisamente in VIA GIOVANNI GENTILE, all'interno di una ricca zona commerciale che facilita la vita quotidiana dei residenti nelle loro attività consuete, proponiamo in vendita una soluzione indipendente su due elevazioni. L'immobile si sviluppa principalmente al piano primo, e ha una superficie complessiva di 155 mq. Gli ambienti risultano molto luminosi e ben areggiati grazie alla doppia esposizione, e al fatto che tutte le stanze espongono su un ampio balcone angolare. L'ingresso conduce direttamente su un ampio soggiorno, adiacente a una cucina abitabile con annessa lavanderia. Il corridoio, invece, disimpegna una camera da letto matrimoniale con doppio servizio, due comode

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

