



Rif.: 61089644

**€ 68.000**

**Villa singola in vendita**

**Misilmeri, Via XXVII Maggio - Gibilrossa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

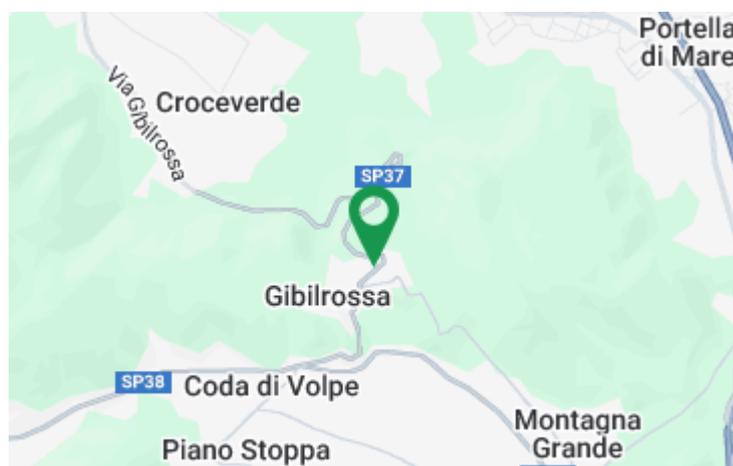
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MISILMERI - GIBILROSSAA ridosso della Strada Provinciale SP37, a pochi passi del bivio Gibilrossa - Belmonte Mezzagno, in un contesto molto tranquillo, ideale per coloro che amano le zone silenziose e lontane dal caos della città, disponiamo di una villa singola disposta su due livelli. La posizione dell'immobile, a pochi minuti dal centro urbano, permette di adibirla sia come abitazione principale che come seconda casa. L'immobile sorge su un lotto di terreno di 1200 mq. ca. e si sviluppa su una superficie complessiva di 300 mq. Gli ambienti risultano molto luminosi e ben arieggiati grazie alla quadrupla esposizione. Caratteristica di rilievo dell'immobile è la presenza di un ampio spazio esterno che circonda su quattro lati l'immobile, adibito in parte a terrazzo, con zona barbecue, e in parte a giardino, con la

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

