



Rif.: 61086769

**€ 38.000**

**Villa singola in vendita**

**Bolognetta, Strada Vicinale N. 5 Liberto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

BOLOGNETTA - A pochi metri da Via Baucina e dal 'Panificio del Fiume', e più precisamente in STRADA DI LIBERTO, in un contesto molto tranquillo, ideale per coloro che amano le zone silenziose e lontane dal caos della città, disponiamo di una soluzione indipendente disposta su unica elevazione. L'immobile sorge su un lotto di terreno di 1300 mq. ca. e si sviluppa su una superficie complessiva di 75 mq. Gli ambienti risultano molto luminosi e ben arieggiati grazie alla quadrupla esposizione. Caratteristica di rilievo dell'immobile è la presenza di un ampio spazio esterno che circonda su quattro lati l'immobile, adibito in parte a terrazzo e in parte a giardino. L'immobile si presenta allo stato originale, ideale per chi vuole modificare la distribuzione degli spazi in base alle proprie esigenze. E grazie al prezzo contenuto di richiesta, è possibile provvedere ad un investimento sul rimodernamento degli impianti, elettrico ed idrico, dei servizi e degli intonaci interni in modo tale da rendere la soluzione abitabile. Attualmente libero e poiché

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

