



Rif.: 60922623

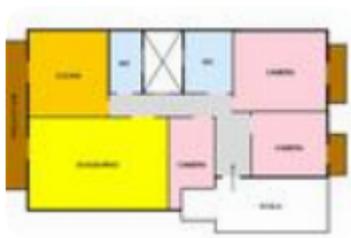
↓ € 110.000

€ 115.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Misilmeri, Via Sanislao Cannizzaro - Portella Di Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORTELLA DI MARE - In VIA SANISLAO CANNIZZARO, a pochi passi dalla centrale Via Nazionale, all'interno di una ricca zona commerciale che facilita la vita quotidiana dei residenti nelle loro attività consuete, proponiamo in vendita un luminoso secondo piano con ascensore. L'appartamento ha una superficie di 135 mq. e gli ambienti risultano molto luminosi e ben areggiati grazie alla tripla esposizione. L'ingresso conduce direttamente su un corridoio che disimpegna i vari ambienti. E nello specifico troviamo un ampio soggiorno di 35 mq ca, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e una cucina abitabile di 16 mq ca. Le due camere da letto hanno accesso rispettivamente ad un balcone che espone direttamente sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

