



Rif.: 61262123

**€ 49.000**

## Villa singola in vendita

Monreale, Via delle Rose Caculla - Pezzingoli

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 129.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villetta indipendente con 600 mq di terreno – Caculla, MonrealeA Caculla, in Via delle Rose, nel territorio di Monreale, proponiamo in vendita una villetta singola di circa 95 mq, circondata da un terreno pertinenziale di circa 600 mq, in gran parte pianeggiante.L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancello privato, che consente di entrare comodamente con l'auto e parcheggiare all'interno. La villetta è completamente circondata dal proprio terreno, dove sono presenti anche alberi da frutto, offrendo ampi spazi da vivere all'aperto e la possibilità di personalizzare l'area esterna secondo le proprie esigenze.L'ingresso dell'abitazione conduce direttamente nella zona cucina-soggiorno. La cucina, realizzata in muratura, è adiacente al soggiorno, caratterizzato dalla presenza di un camino, che rende

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

