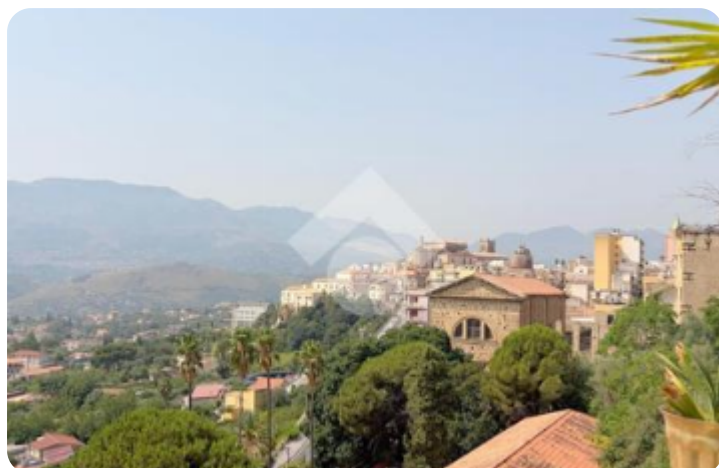




Rif.: 61257527

# € 150.000

## Quadrilocale in vendita

Monreale, Via Umberto I

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | -1           |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 129.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Monreale, proponiamo in vendita un ampio appartamento in Via Umberto I, 108 posto al piano seminterrato, ideale per chi cerca spazi comodi e una posizione strategica. L'immobile si apre su un accogliente ingresso con soggiorno, seguito da un lungo corridoio che conduce ai vari ambienti della casa. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta e due bagni, uno con vasca e uno con comodo box doccia. Completa la proprietà un pratico ripostiglio. Il punto di forza dell'appartamento è la spaziosa cucina abitabile con soggiorno, un ambiente perfetto da vivere in famiglia o con gli amici. Dal balcone si gode di una splendida vista panoramica sul maestoso Duomo di Monreale, che rende l'immobile unico e particolarmente suggestivo. Caratteristiche principali: Piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

