



Rif.: 61222008

€ 90.000

Trilocale in vendita

Monreale, Via B. d'Acquisto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 323
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILocale IN VENDITA - VIA B. D'ACQUISTO 49, MONREALE Nel cuore di Monreale, a pochi passi dal magnifico Duomo di Monreale, proponiamo in vendita un interessante trilocale situato in Via B. D'Acquisto, all'interno di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile, posto al piano terra, si presenta come una soluzione versatile e funzionale, composta da ingresso, corridoio, camera da letto, cameretta, cucina, bagno, piccolo ripostiglio e balcone. Il vero punto di forza dell'appartamento è la sua posizione strategica: ubicato in una zona servita da numerose attività commerciali, scuole e mezzi pubblici, permette di vivere il centro cittadino con tutti i comfort a portata di mano. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca di una prima abitazione, sia per chi desidera effettuare un investimento sicuro e redditizio. Attualmente l'immobile è locato ed adibito a studio odontotecnico con contratto in corso fino al 2029, garantendo una rendita immediata e stabile. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

