



Rif.: 61222001

**€ 69.000**

### Trilocale in vendita Monreale, Via Filippo Turati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 151.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

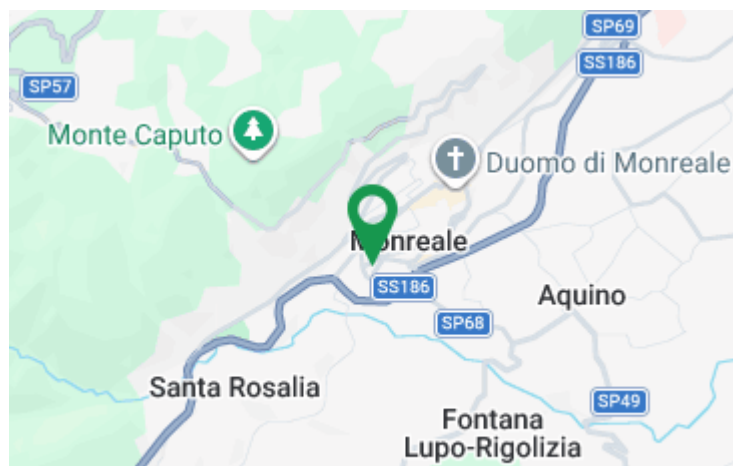
**EP globale rinnovabile:** 7.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**TRILocale IN VENDITA - VIA FILIPPO TURATI 7, MONREALE** Nel cuore di Monreale, in Via Filippo Turati 7, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra, situato a pochi passi da Via Aldo Moro, una delle zone più vive e servite del paese, ricca di attività commerciali, supermercati, servizi e beni di prima necessità. L'immobile è composto da: ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, bagno con vasca e due camere da letto, di cui una dotata di balcone. La casa gode di una buona luminosità naturale e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, offrendo ottime potenzialità per ricreare uno spazio moderno, pratico e funzionale. Grazie alla posizione strategica e alla versatilità degli spazi, l'immobile si presta perfettamente sia come abitazione principale per famiglie o giovani coppie, sia come investimento immobiliare. Una soluzione dalle grandi potenzialità, in una zona comoda e ben collegata, ideale per chi cerca tranquillità con...

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

