



Rif.: 61207489

€ 130.000

Villa singola in vendita

Monreale, Via Maria Montessori - Fiumelato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 129.29 kW h/m² anno

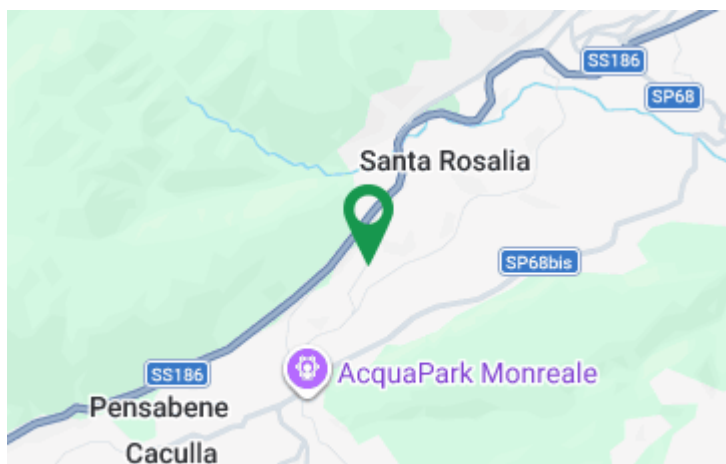
EP globale rinnovabile: 29.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MONTESSORI 1 , MONREALE Proponiamo in vendita una villa indipendente con giardino di pertinenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare al comfort e alla funzionalità degli spazi interni ed esterni. L'immobile, sviluppato interamente al piano terra, si distingue per una distribuzione degli ambienti pratica e ben organizzata. L'ingresso si apre su una spaziosa cucina abitabile, ambiente luminoso e accogliente, perfetto per la vita quotidiana. A seguire, un ampio soggiorno offre uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato dotato di doccia. Le finiture interne comprendono pavimentazione in ceramica e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

