



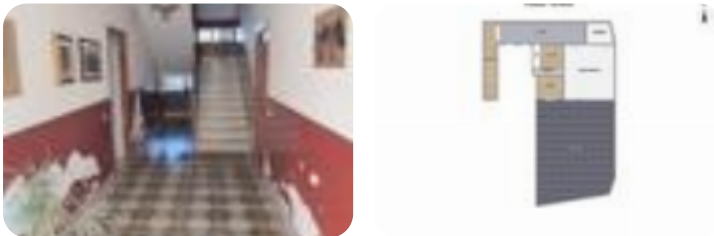
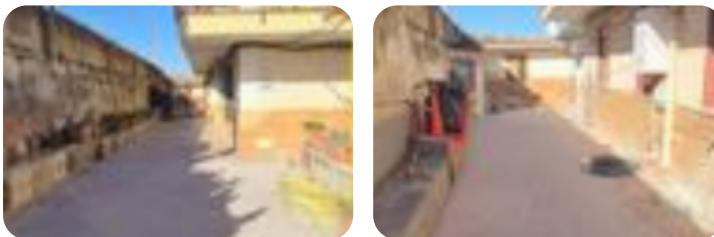
Rif.: 61204837

**€ 80.000**

### Trilocale in vendita

Monreale, Via Linea Ferrata - Cannizzaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 74.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

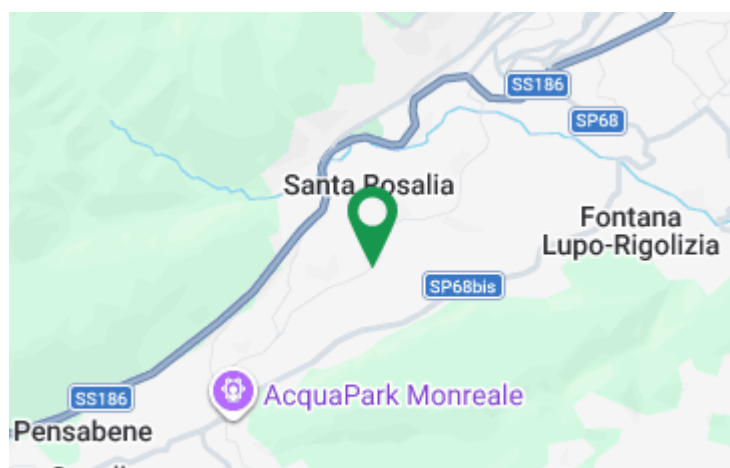
**EP globale rinnovabile:** 20.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO CON TERRAZZO - VIA LINEA FERRATA 78, MONREALE  
 Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra in Via Linea Ferrata 78, ideale per chi desidera una soluzione funzionale, luminosa e arricchita da piacevoli spazi esterni. L'ingresso si apre su una luminosa e ampia cucina verandata, vero cuore della casa, con accesso diretto al terrazzo. Un corridoio ben organizzato separa in modo ottimale la zona giorno dalla zona notte, composta da una camera da letto, una cameretta, un bagno con box doccia e una comoda lavanderia. Gli ambienti si distinguono per la buona distribuzione degli spazi e la piacevole luminosità. Il valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dall'ampio terrazzo esclusivo, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, con una suggestiva vista panoramica su mare e montagne. Completa la proprietà un piccolo cortile esterno di pertinenza, ideale

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

