



Rif.: 61180786

**€ 490.000**

## Villa singola in vendita

Monreale, Via Linea Ferrata - Cannizzaro

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 22.10 kW h/m² anno

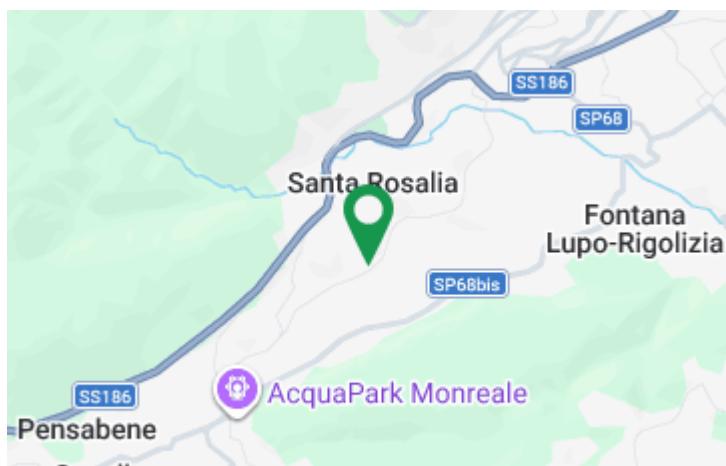
EP globale rinnovabile: 20.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Singola con Corte Esclusiva, Terreno e Piscina – Natura, Eleganza e Comfort In vendita esclusiva, splendida villa singola sviluppata interamente su unico livello, situata in via Linea Ferrata, una zona tranquilla e riservata, a pochi metri dalla Circonvallazione e da Monreale, ma immersa nel verde, uno scorcio panoramico suggestivo. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nella quiete senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, ambiente accogliente e armonioso che rappresenta il cuore della casa. La zona giorno prosegue con un'ampia cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, con accesso diretto a una comoda lavanderia separata. La zona notte è composta da tre camere da letto ampie e luminose, tra cui una con bagno privato completo di box doccia. A servizio dell'abitazione ulteriori due bagni, uno con vasca e uno con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

