



Rif.: 61167756

€ 270.000

Villa singola in vendita Monreale, Via Molino - Pezzingoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 417 ca.
Locali:	18
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	10
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 129.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione riservata e di assoluta tranquillità, in Via Molino Caculla, proponiamo in vendita una bellissima villa singola, immersa da un terreno di circa 2.000 mq, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di privacy e comfort. L'ampia area esterna, perfettamente fruibile, accoglie un giardino curato, eleganti spazi verdi e comode aree di parcheggio, offrendo un contesto di grande riservatezza e rappresentanza. La soluzione si sviluppa su due livelli, armoniosamente collegati da scala interna e impreziositi dalla presenza di ascensore, elemento di rara comodità che conferisce ulteriore valore all'immobile. Piano Terra: l'ingresso introduce a un soggiorno ampio e luminoso, pensato per ricevere e vivere momenti di convivialità. Completano il piano

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

