



Rif.: 61158084

**€ 130.000**

**Trilocale in vendita**

**Monreale, Via Pietro Novelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento d'epoca su due livelli nel cuore di Monreale - via P. NOVELLI 3, MONREALE Nel suggestivo contesto di Monreale, a pochi passi dallo splendido Duomo, proponiamo in vendita un appartamento d'epoca disposto su due elevazioni (piano terra e primo piano), ideale sia come abitazione principale sia come investimento grazie alla sua posizione strategica. Situato in zona servita, l'appartamento è vicino a scuole, supermercati e a tutti i principali servizi di prima necessità, rendendo la vita quotidiana comoda e funzionale. L'immobile si compone al piano terra con ingresso, cucina e una camera. Attraverso una scala interna è possibile raggiungere il primo piano, dove troviamo: ingresso su camera, soggiorno, un'ulteriore camera, bagno e comodo camerino. La presenza di un balcone e la buona luminosità valorizzano ulteriormente gli ambienti. Pavimentazione: Ceramica, segato di rovere.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

