



Rif.: 61156781

**€ 58.000**

### Trilocale in vendita

Monreale, Via Strada Ferrata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 53.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

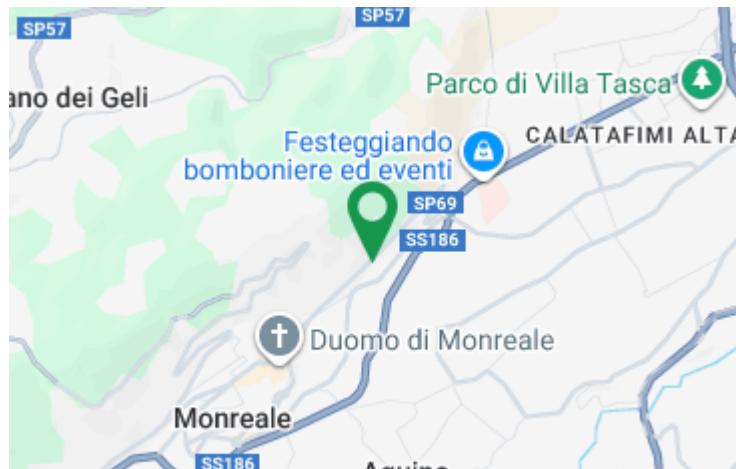
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😢**



Appartamento ristrutturato al piano terra – Ottimo investimento! Proponiamo in vendita appartamento al piano terra completamente ristrutturato, composto da ingresso su cucina-soggiorno, camera da letto, cameretta e bagno con doccia. L'immobile dispone di un comodo terrazzo, posto auto in area condominiale, pavimenti in ceramica e infissi in PVC, che garantiscono comfort e praticità. Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come uso investimento. Contattaci per fissare un appuntamento e vederlo di persona!

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

