



Rif.: 61149389

**€ 125.000**

**5 locali in vendita**

Monreale, Via Linea Ferrata - Cannizzaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

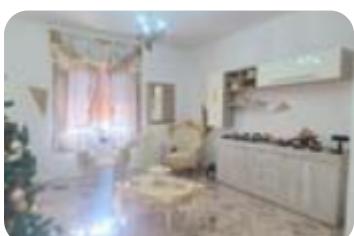
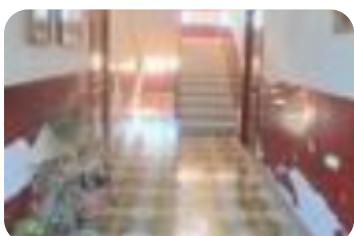
EP globale non rinnovabile: 74.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.20 kW h/m² anno

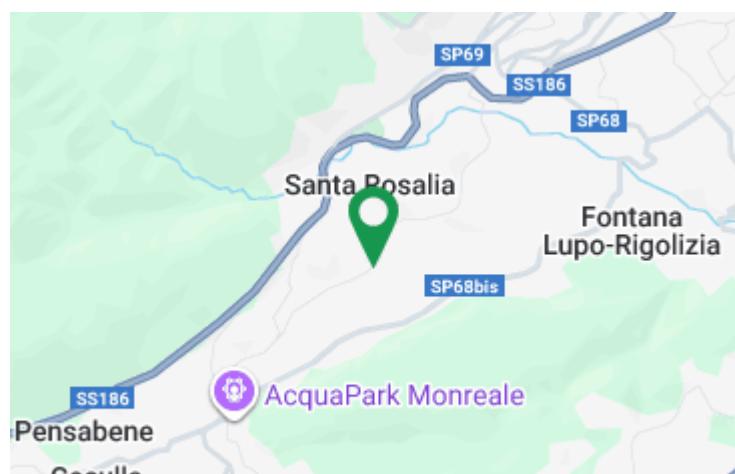
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO IN VENDITA - VIA LINEA FERRATA 78, MONREALEIn una zona residenziale tranquilla e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano.L'immobile è così composto: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, perfetto per trascorrere momenti di relax, cucina abitabile spaziosa e funzionale, tre camere da letto, bagno con vasca, una lavanderia e un comodo ripostiglio.Uno dei veri punti di forza dell'immobile è il balcone a giro che abbraccia l'intero perimetro della casa. Grazie alla tripla esposizione, tutte le stanze godono di una luminosità naturale durante l'arco della giornata. Dal balcone è possibile ammirare una vista panoramica che spazia dal mare alle montagne, regalando un senso di ampiezza e tranquillità davvero



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

