

Rif.: 61148319

**€ 220.000**

## Villa singola in vendita

Monreale, Strada Vicinale Cannizzara - Cannizzaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 242 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 74.81 kW h/m² anno

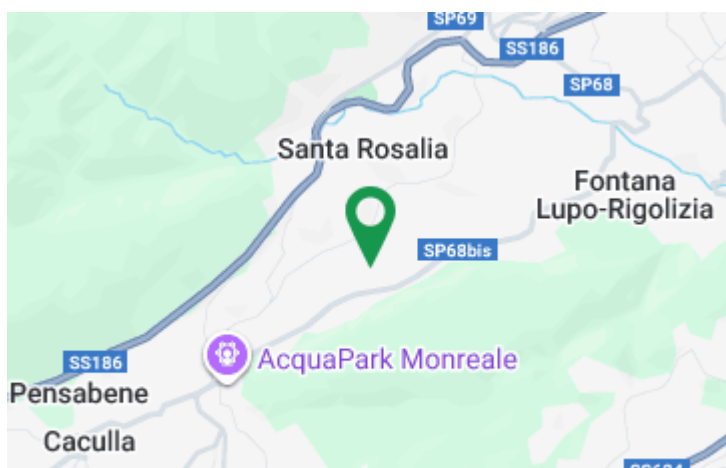
EP globale rinnovabile: 147.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villa Singola Panoramica su Tre Elevazioni – Strada Vicinale Cannizzara. Immersa nella tranquillità e circondata da ampi spazi esterni, questa villa singola su tre livelli offre un mix perfetto di comodità moderne, ambienti luminosi e scorci panoramici sul mare. Una soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, già ristrutturata e dotata di tutti i comfort. L'immobile è così disposto: Piano Terra: ad accoglierci è un ingresso su luminosa cucina-soggiorno, cuore caldo della casa, seguito da un bagno, due camere e un ampio salone doppio impreziosito da camino a legna e stufa a pellet, perfetto per vivere la zona giorno con charme e funzionalità. Attraverso scala interna si accede al primo piano. Piano Primo: qui troviamo un accogliente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

