



Rif.: 61145229

**€ 295.000**

### Villa singola in vendita

Monreale, Sp 20 - Giacalone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 129.29 kW h/m² anno

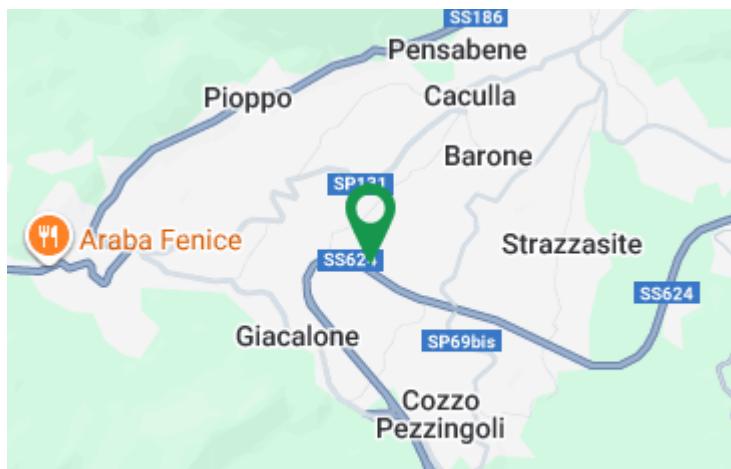
EP globale rinnovabile: 29.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Villa Singola su Tre Elevazioni con Ampio Terreno – Giacalone (Monreale) Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente di circa 200 mq, distribuita su tre livelli, con corte esclusiva di circa 1.800 mq, situata in località Giacalone, a pochi minuti dal paese di Pioppo. La posizione è ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della campagna, pur restando vicino a Monreale e a Palermo, con rapido accesso alla strada Palermo-Sciacca. La proprietà si distingue per gli ampi spazi, la luce naturale, la vivibilità interna ed esterna e la possibilità di personalizzazioni secondo le proprie esigenze. Le caratteristiche principali sono: Superficie mq 200 circa , terreno di mq circa 1800 mq , ampio parcheggio. Distribuzione interna : Piano terra zona giorno con salone con camino, cucina abitabile con terrazzo

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

