

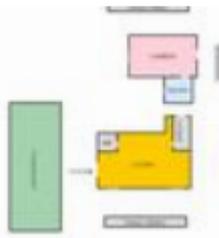
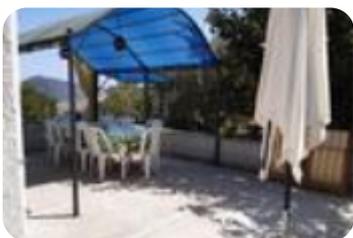


Rif.: 61048449

**€ 45.000**

**Villa singola in vendita**  
 Monreale, Via esterna realcelsi - Celsa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Villa indipendente su due livelli con ampio terreno pianeggiante in contesto tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita una villa indipendente disposta su due elevazioni, ideale per chi cerca privacy e contatto con la natura. Al piano terra, l'immobile è composto da una luminosa zona living con cucina e soggiorno, un comodo bagno con doccia e un ripostiglio sottoscala. Attraverso una scala esterna, si accede al piano superiore dove troviamo una spaziosa camera da letto e un secondo bagno, offrendo così una perfetta separazione tra zona giorno e zona notte. La villa è dotata di infissi in PVC e pavimentazione in ceramica, che garantiscono comfort e facilità di manutenzione. Completa la proprietà un ampio terreno pianeggiante di 1100 mq, perfetto per chi desidera realizzare un giardino, un orto, o semplicemente godere di uno spazio all'aperto in totale libertà. Non è presente posto auto di pertinenza. Soluzione ideale come prima casa, residenza estiva o per investimento a fini turistici. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

