



Rif.: 61031855

€ 78.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Monreale, Via Eva Peron - Montefiascone A

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 114.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa su Due Elevazioni in Via Eva Peron, San Martino delle Scale Scopri il comfort e la bellezza di una villa su due elevazioni, situata in una posizione tranquilla e panoramica a San Martino delle Scale, in via Eva Peron. Caratteristiche principali: Piano terra: Ampia corte esclusiva che accoglie una cucina abitabile, un luminoso soggiorno, una comoda camera da letto, un ripostiglio e un bagno. Primo piano: Accessibile tramite una scala interna, offre un pratico locale di sgombero e un ampio terrazzo panoramico, ideale per godere della vista mozzafiato sul paesaggio circostante. Finiture: Pavimentazione in gres porcellanato di alta qualità e infissi in PVC, che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Inoltre, la proprietà è completata da un terreno edificabile di 8.200 mq in vendita separatamente, ideale per chi

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

