

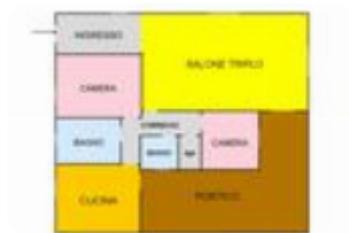


Rif.: 60990283

**€ 187.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Monreale, Via Sp57 - Piano Dei Geli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 129.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Descrizione Immobile - Via SP57 Proponiamo in vendita un immobile situato in Via SP57, caratterizzato da spazi ampi e luminosi, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. ingresso sulla Zona giorno: triplo soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. proseguendo verso la Zona notte: abbiamo due camere da letto spaziose e accoglienti. Cucina: abitabile con uscita sul portico e una piccola lavanderia all'esterno. spazi Esterni: portico spazioso e posto auto interno alla proprietà. due bagni uno comodo con vasca e l'altro con doccia. Riscaldamento: stufa a pellet, economica ed ecologica. Pavimentazione: ceramiche, resistenti e di facile manutenzione. Infissi: in legno, per un ottimo isolamento termico e acustico. Un immobile che unisce praticità e comfort, perfetto per una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

