



Rif.: 60929991

**€ 340.000**

**Villa singola in vendita**

**Monreale, Via Linea Ferrata - Scale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 183.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Villa Indipendente con Spazio Esterno e Garage in Vendita a Monreale! Scopri questa splendida villa situata in Via Linea Ferrata, Monreale. Questa proprietà unica, suddivisa su tre elevazioni, offre ampi spazi e comfort moderni, ideali per la vita di famiglia e per chi cerca tranquillità e relax. villa Tre elevazioni: Al Piano terra: Cucina spaziosa e funzionale, Lavanderia, Ampio soggiorno con camino, Portico con vista panoramica, perfetto per godersi momenti di relax, Bagno modernosi accede al Primo piano tramite una scala interna, composto da :2 camere da letto spaziose, Bagno , Ampio balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. attraverso una scala a chiocciola su accede al Secondo piano: composto da un Locale di sgombero. Spazio esterno privato: Un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

