



Rif.: 60914616

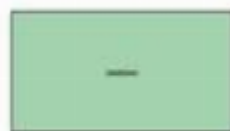
€ 65.000

Ter. residenziale in vendita Monreale, Via Fanara - Piano Dei Geli

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.100 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA FANARA (PIANO GELI) Terreno con accesso da strada principale in zona abitata. Si estende, dalla strada, in salita. Ricade in zona VL1 - Villeggiatura e attrezzature turistico- alberghiere. I piani attuativi dovranno rispettare le seguenti prescrizioni: 1) le costruzioni possono essere di tipo isolato o a schiera continua; 2) l'indice di densità edilizia fondiaria non potrà superare 0,40 mc/mq; 3) le altezze non potranno superare ml 7,00; 4) rapporto di copertura non superiore al 10%. In detta zona per costruzioni di tipo isolato l'attività edilizia potrà essere inoltre consentita mediante singola concessione, ove il proprietario o l'avente titolo cede gratuitamente, mediante atto da registrare e trascrivere, il 30% dell'area proposta per l'insediamento, comunque non inferiore al lotto minimo richiesto, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non delimitate nel . Il suddetto 30% dell'area ceduta è comprensiva degli spazi previsti dal . del 02/04/1968 e la densità edilizia fondiaria relativa all'area ceduta, non potrà essere asservita. In essa l'edificazione, in caso di non lottizzazione è subordinata alle seguenti prescrizioni: a) le costruzioni possono e [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

