



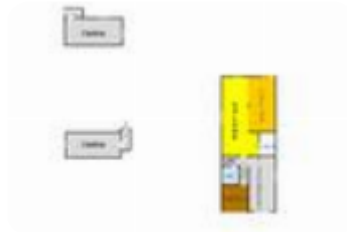
Rif.: 60801613

€ 295.000

Villa singola in vendita

Monreale, Via Ponte Parco - Aquino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	5
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 129.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PONTE PARCOA pochi passi dai servizi principali, quali supermercati, mezzi pubblici, farmacia, in contesto di sole ville, disponiamo di una villa su tre elevazioni. Si accede dalla via ponte parco attraverso un cancello automatico e una stradella interna privata che porta all'accesso della villa. Ampia corte antistante, da cui si accede da un cancello, dove è possibile parcheggiare almeno 5 auto ma anche oltre. Dalla corte si può accedere all'immobile, al locale di sgombero o poter andare alle due cantine. Al piano terra vi è il portico antistante l'accesso all'immobile composto da ingresso, antibagno con lavanderia e bagno, dall'ingresso, proseguendo, si accede alla zona living open space di circa 100mq. Salone quadruplo con camino adiacente la cucina soggiorno con uscita sul retro sul giardino. Attraverso una scala interna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

