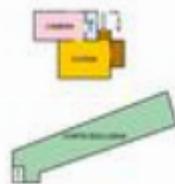


Rif.: 60786559

**€ 25.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Monreale, Via Rosalia Sinibaldi - Barone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Rosalia Sinibaldi ( CONTRADA BARONE)A pochi minuti da Giacalone e da via Pezzingoli (zona AcquarPark) in contesto privato, disponiamo di un appartamento composto da ingresso su cucina abitabile, camera e bagno e posto auto.Si accede alla proprietà attraverso un stradella in comune con altre unità abitative e completa la proprietà il terreno di circa 340mq.L'appartamento si presenta da ristrutturare, ad eccezione del bagno che è stato ristrutturato e l'esterno si presenta allo stato

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

