



Rif.: 60872189

**€ 435.000**

**Villa singola in vendita**

**Carini, Via Asmara - Villagrazia DI Carini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 68,65 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villagrazia di Carini - Via Asmaraln contesto residenziale proponiamo in vendita una VILLA SINGOLA con ingresso indipendente, giardino privato e posti auto.L'abitazione si dispone su due livelli.Al piano terra, si è accolti da un ingresso che conduce ad una spaziosa zona giorno, suddivisa in un soggiorno e una cucina abitabile verandata dotata di cucina in muratura.Un pratico disimpegno separa il reparto notte, composto da quattro camere, un bagno finestrato con doccia e un ripostiglio. Al piano primo si accede da una scala esterna, che conduce ad un ampio soggiorno che insieme alla cucina verandata, dotata anch'essa di cucina in muratura, e ad un comodo terrazzino completa la zona giorno offrendo panorama e spazio esterno. Inoltre vi è la presenza di due camere matrimoniali, tra cui una dotata di 'stanza armadi' ed uno spazioso bagno anch'esso con doccia.Un ampio giardino di proprietà circonda la soluzione su tre lati.Caratteristiche Principali:Posizione Strategica: Immersa in una zona residenziale silenziosa e ben servita, questa villa è l'ideale per chi desidera coniugare la tranquillità con la vicinanza ai servizi essenziali. Progetto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

