



Rif.: 61239042

€ 89.000

Trilocale in vendita

Capaci, Corso Vittorio Emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita una palazzina indipendente, disposta su due livelli complessivi. L'immobile è composto da due piani: al piano primo troviamo un doppio accesso, che conduce o a un disimpegno che ottimizza la distribuzione degli ambienti o alla cucina. La zona giorno si divide tra un soggiorno e una cucina abitabile. La zona notte comprende una camera da letto e un servizio dotato di box doccia. Al piano secondo troviamo il vero valore aggiunto della proprietà: un ampio terrazzo di pertinenza esclusiva, ideale per il living all'aperto. Adiacente al terrazzo si trova un vano accessorio versatile, predisposto per essere configurato come dependance per gli ospiti, cucina estiva a servizio dello spazio esterno o studio professionale. L'immobile si presenta in buono stato conservativo, con i locali bagno e cucina recentemente ristrutturati. La pianta interna si presta a una versatile ridistribuzione degli spazi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

