



Rif.: 61238711

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

Capaci, Via Regina Margherita

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 17590.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Capaci, in Via Regina Margherita, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato, ideale per chi cerca una soluzione comoda e pronta da vivere. L'immobile è composto da doppio ingresso, un corridoio che disimpegna gli ambienti. Il cuore dell'immobile è l'ampia cucina-soggiorno in muratura, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte comprende due camere, completate da un bagno principale con vasca e da una comoda lavanderia con doccia. Presente anche un utile pozzo di luce privato. I comfort: L'appartamento è termoa autonomo con caldaia, climatizzato e dotato di infissi in alluminio con vetrocamera per un ottimo isolamento. Una soluzione eccellente per posizione, comfort e accessibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

