



Rif.: 61214331

**€ 88.000**

## Bilocale in vendita

Capaci, Via Almontes

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Capaci, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq situato al piano terra. L'immobile offre una disposizione funzionale con due locali ben distribuiti. All'interno troverete un'ampia cucina-soggiorno, una camera da letto accogliente e un'altra stanzetta versatile, da poter utilizzare come seconda camera o ripostiglio. Il bagno è ben rifinito e dotato di tutti i comfort necessari. L'immobile viene venduto completo del mobilio presente. La posizione al piano terra rende l'accesso semplice e immediato, ideale per chi desidera evitare scale. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza funzionale e ben posizionata a Capaci.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

