



Rif.: 61088421

**€ 290.000**

## Villa singola in vendita

Capaci, Villaggio delle More - Sommariva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Parco Degli Ulivi, Via Diana è disponibile per la vendita una villa singola di 235 mq con due abitazioni. Costruita nel 1984 e ristrutturata internamente nel 2016, questa proprietà si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. La villa comprende otto locali, ideale per accogliere una famiglia numerosa o eventualmente per due famiglie. Internamente è composta al piano terra da: ingresso nel salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, servizio e ripostiglio; al 1° piano è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 wc e terrazzo. Inoltre al piano secondo troviamo un altro terrazzo. L'immobile insiste su un lotto di terreno di circa 1100mq. La posizione della villa garantisce un contesto riservato, pur essendo a breve distanza dai principali servizi del comune di Capaci.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

