



Rif.: 60978251

**€ 185.000**

**5 locali in vendita**

Capaci, Via Leonardo Sciascia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 17590.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

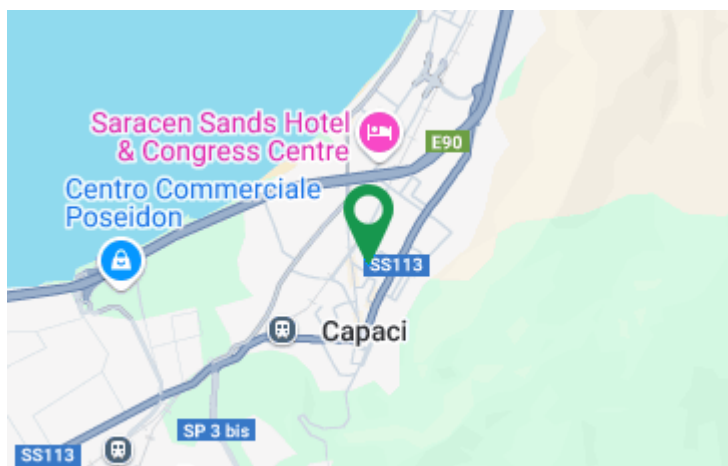
EP globale rinnovabile: 17590.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Capaci, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 140 mq situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 2002. L'immobile si compone di cinque locali ben distribuiti, offrendo un ambiente spazioso e funzionale. La zona giorno include un soggiorno luminoso e una cucina abitabile, mentre la zona notte comprende tre camere da letto confortevoli. Sono presenti due bagni, entrambi dotati di servizi moderni. L'appartamento dispone di quattro balconi, che garantiscono una piacevole luminosità naturale e spazi esterni per momenti di relax. Inoltre dispone di un posto auto riservato. L'aria condizionata assicura comfort durante tutto l'anno. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza spaziosa e ben collegata nel cuore di Capaci. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Sfrutta il nuovo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

