



Rif.: 61268652

# € 145.000

## Quadrilocale in vendita

Termini Imerese, Via Pietro Nenni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 420        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 81.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

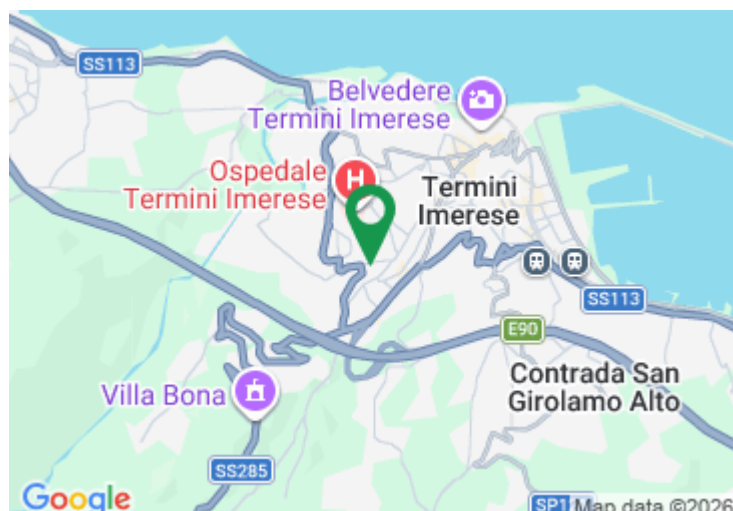
**EP globale rinnovabile:** 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Pietro Nenni - Termini Imerese, proponiamo un appartamento di 124 mq, in buono stato manutentivo, situato al quinto piano di un edificio di sei piani. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti, una spaziosa camera da letto, tre ulteriori camere versatili, cucina abitabile e due bagni. La presenza di tre balconi garantisce luminosità e una piacevole vista sulla città. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso al piano. E' composto inoltre da pavimentazione in ceramica e parquet, infissi in alluminio vetro singolo, riscaldamento autonomo e tre climatizzatori che assicurano comfort in ogni stagione. E' inclusa nella vendita una cantina di 14 mq circa al piano seminterrato. L'immobile gode di ottima luminosità ed è presente inoltre un'ampia zona parcheggio libera. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza in una zona ricca di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

