

Rif.: 61205718

**€ 48.000**

**Monocale in vendita**

**Pollina, Via Renato Guttuso - Finale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

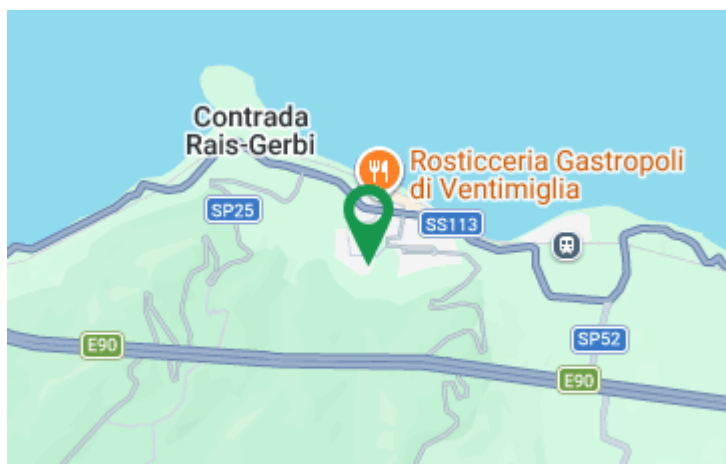
**EP globale rinnovabile:** 135.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Finale di Pollina - Residence Costa Blu, a pochi chilometri dalla perla normanna di Cefalù e vicino all'imbocco autostradale di Castelbuono. Il residence, risalente agli anni '90, è dotato di ampie aree parcheggio, zone ludiche per bambini ed un ampio campo da bocce. Per gli amanti dello sport e del relax, il complesso offre la possibilità di accedere alla piscina olimpica ed ai campi di calcetto e tennis mediante associazione e pagamento di quota a parte. L'immobile, un appartamento di 40 mq circa ubicato al secondo piano dello stabile, è composto da ingresso su cucina-soggiorno, una camera da letto, un bagno con doccia ed un ampio balcone angolare che si estende lungo il perimetrale dell'abitazione. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, con infissi in alluminio e pavimentazione in ceramica. Gode di luminosità e posto auto di proprietà. Una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro o un angolo di paradiso vicino al mare. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

