



Rif.: 61168950

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Termini Imerese, Via Monachelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

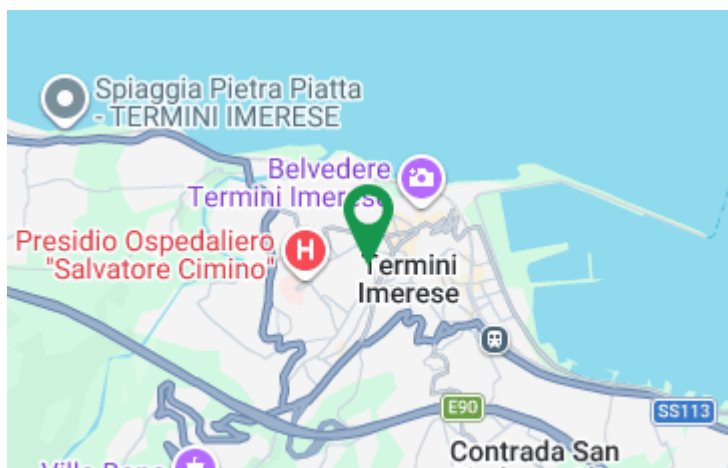
**EP globale non rinnovabile:** 135.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Monachelle, in una delle vie principali di Termini Alta, nelle immediate vicinanze di bar, tabacchi, farmacie, panifici e minimarket. Casa indipendente, risalente agli anni 30, totalmente ristrutturata, distribuita su due livelli, con tre lati liberi, di 95mq circa. L'ingresso principale, su Via Monachelle, è su zona giorno, con un bagno con doccia finestrato, un balcone con esposizione su Via Ischia, ed un'ampia camera da letto. Al piano inferiore, un soggiorno, un bagno sottoscala, un ampio ripostiglio ed un'altra camera adibita a zona giorno. L'immobile gode dunque di doppia esposizione e doppia possibilità di ingresso e di parcheggio, sia sulla via principale, che sulla secondaria, Via Ischia. Con infissi misti alluminio vetro camera e legno vetro singolo e pavimentazione in ceramica. Ottima sia come abitazione principale, che come uso investimento. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

