



Rif.: 61165403

**€ 180.000**

### Villa singola in vendita

Termini Imerese, Contrada Varcoco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: 

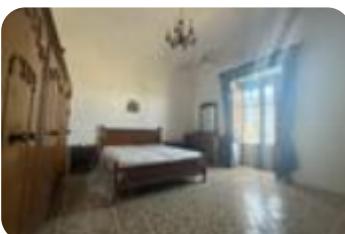
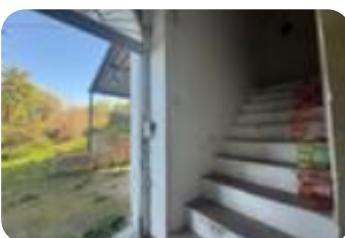
EP globale non rinnovabile: 135.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

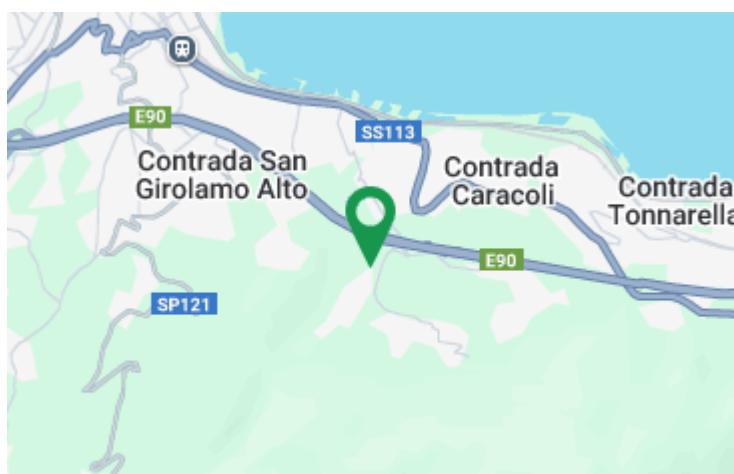
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Termini Imerese - Contrada Varcoco, a circa 3 km dal centro abitato, in zona costituita principalmente da ville abitate sia nel periodo estivo che invernale, immerse nel verde. Il cuore della proprietà, risalente ai primi del '900, è costituito da un casale di 137 mq circa, distribuito su due livelli e circondato da terreni per 19.000 mq circa coltivati con 180 ulivi secolari. Un viale d'accesso da cancello indipendente introduce alla tenuta, dove la quiete è scandita dal fruscio delle foglie. Al piano terra trovano posto un'ampia zona cucina-soggiorno con soffitti con travi a vista; ed un bagno con doccia finestrato. Al primo piano, due ampie camere da letto con accesso sui relativi balconi, ed un'ulteriore camera finestrata. L'immobile, rustico e da restaurare, risulta essere in discreto stato manutentivo, con infissi in legno vetro singolo e pavimentazione in ceramica e cementine caratteristica del periodo di costruzione. Immerso



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

