



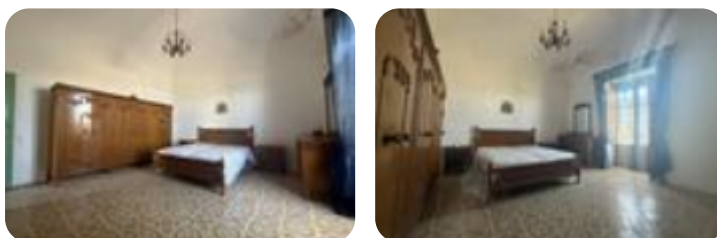
Rif.: 61165403

€ 180.000

Villa singola in vendita

Termini Imerese, Contrada Varcoco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	5


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Termini Imerese - Contrada Varcoco, a circa 3 km dal centro abitato, in zona costituita principalmente da ville abitate sia nel periodo estivo che invernale, immerse nel verde. Il cuore della proprietà, risalente ai primi del '900, è costituito da un casale di 137 mq circa, distribuito su due livelli e circondato da terreni per 19.000 mq circa coltivati con 180 ulivi secolari. Un viale d'accesso da cancello indipendente introduce alla tenuta, dove la quiete è scandita dal fruscio delle foglie. Al piano terra trovano posto un'ampia zona cucina-soggiorno con soffitti con travi a vista; ed un bagno con doccia finestrato. Al primo piano, due ampie camere da letto con accesso sui relativi balconi, ed un'ulteriore camera finestrata. L'immobile, rustico e da restaurare, risulta essere in discreto stato manutentivo, con infissi in legno vetro singolo e pavimentazione in ceramica e cementine caratteristica del periodo di costruzione. Immerso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

