

Rif.: 61149103

# € 85.000

## Box / posti auto in vendita

Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino

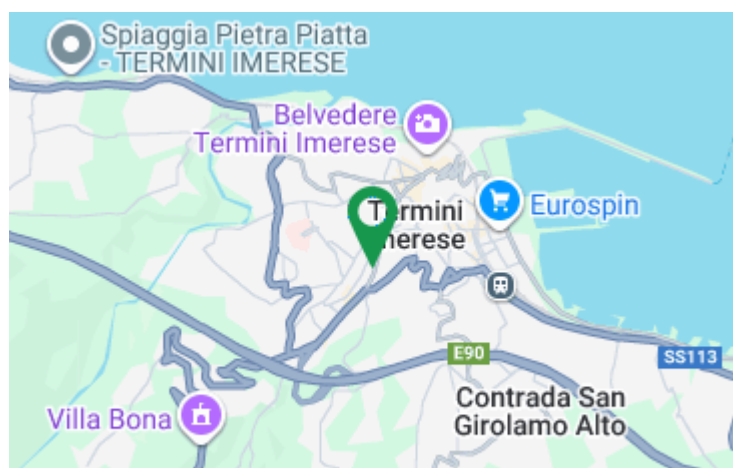
<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Falcone e Borsellino, cuore di Termini Imerese e nelle vicinanze del tribunale, proponiamo in vendita un locale commerciale di 60 mq, situato al piano terra di un edificio di due piani. L'immobile, da ristrutturare, offre un'opportunità unica per chi desidera avviare un'attività in una zona centrale e ben servita. La proprietà, caratterizzata da doppia esposizione, è composta da ampio locale di 50 mq, antibagno e bagno, garantendo spazi versatili e funzionali. L'accesso è comodo e può avvenire sia in modo indipendente che attraverso la scala condominiale, offrendo flessibilità e praticità. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare separatamente un garage al piano seminterrato, ideale per chi necessita di ulteriore spazio di stoccaggio, posto auto o dare un valore aggiunto all'immobile. Questa soluzione si presta perfettamente per chi cerca un investimento in una posizione strategica, con la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

