



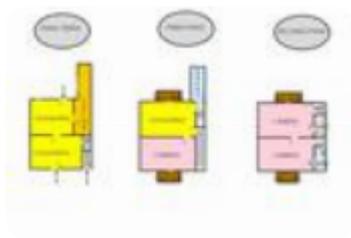
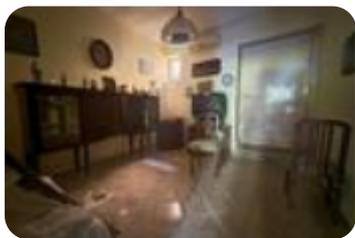
Rif.: 61027747

**€ 75.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Termini Imerese, Via Giacomo e Nicolò Graffeo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



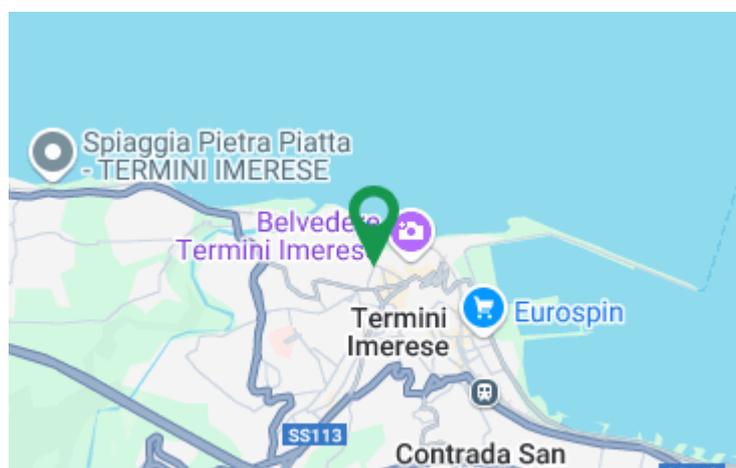
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Termini Imerese - Via Giacomo e Nicolò Graffeo, adiacente alla Villa Palmeri, nelle immediate vicinanze del Belvedere ed a pochi metri da Piazza Duomo, zona ben servita da diverse attività commerciali e servizi quali bar, supermercati, tabacchi, panifici, farmacie e negozi di vario genere. Palazzina indipendente di costruzione antecedente al '67, distribuita su tre elevazioni fuori terra ed in discreto stato manutentivo. L'immobile, di 150mq circa, è composto da ingresso su soggiorno, salone, bagno con doccia, cucina e ripostiglio al piano terra. Al primo piano, due camere da letto, bagno con vasca e due ripostigli. Al secondo piano, due ampie camere da letto, bagno di servizio e ripostiglio. L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo, con infissi in legno vetro singolo ed alluminio vetro camere, e pavimentazione in ganglie e cementine antiche. Gode di doppia esposizione e triplo ingresso, di cui due da prospetto anteriore su strada principale, ed uno posteriore da cortile. Ideale sia come uso investimento che come abitazione principale. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

