



Rif.: 60841599

**€ 180.000**

## Villa singola in vendita

Termini Imerese, Contrada San Girolamo -  
Contrada San Girolamo Alto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 135,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

Termini Imerese - Contrada San Girolamo, nelle vicinanze del centro abitato e della stazione ferroviaria, in zona residenziale composta principalmente da complessi condominiali. Villa singola di 45 mq con 5000 mq circa di terreno edificabile, prevalentemente pianeggiante e con doppio accesso, tramite passo carraio, direttamente dalla strada principale. L'abitazione, composta da ingresso su cucina soggiorno, camera da letto, bagno con vasca e locale di sgombero al piano seminterrato, si presenta in discreto stato manutentivo, con pavimentazione in ceramica ed infissi in alluminio vetro singolo. Il terreno, totalmente recintato, è attualmente piantumato con alberi di ulivo secolari e alberi da frutto, ed ha una destinazione urbanistica in zona C3, come previsto da Piano Regolatore Generale, con un indice di fabbricabilità di 0,75 mc/mq. L'intera proprietà gode di vista panoramica sul golfo di Termini Imerese. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

